

Aan:
College B&W Steenwijkerland

Datum : Giethoorn, 11 februari 2020
Betreft : Aanvraag omgevingsvergunning

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Onlangs is een aanvraag Omgevingsvergunning bij u binnengekomen betreffende het starten van lichte horeca aan het Binnenpad te Giethoorn. Omtrent deze aanvraag willen wij graag het volgende onder uw aandacht brengen.

Toekomstvisie Giethoorn

Het afgelopen jaar is de gemeente Steenwijkerland, samen met Giethoorn Onderneemt en 't Gieters Belang druk aan de slag gegaan met het ontwikkelen van een Toekomstvisie Giethoorn. Eén van de onderliggende redenen voor het ontwikkelen van een toekomstvisie, is de groei van het toerisme en de impact die dat heeft op de leefomgeving. Binnen dit visietraject wordt door de participerende partijen zorgvuldig gekeken naar dat wat Giethoorn zo bijzonder en waardevol maakt en met name hoe dit naar de toekomst toe kan worden gewaarborgd. **Met als doel dat Giethoorn een prettige plek blijft om samen te wonen, werken, ondernemen en leven.**

De toekomstvisie is op dit moment nog in concept-fase en zal de finale toets van het dorp en de Gemeenteraad nog moeten doorstaan. Toch staat er een aantal zaken in die naar onze mening op dit moment al als een vaststaand feit kunnen worden aangenomen. Zoals de situatie in het 'epicentrum' van Giethoorn. De druk van het toerisme en de belasting die dat op de drukke momenten in het jaar voor de bewoners van het Binnenpad vergt, is groot. Zo groot dat in de concept-visie hierover een aantal zaken is opgenomen.

- Ten aanzien van het Binnenpad wordt bijvoorbeeld specifiek benadrukt dat dit op (te) drukke dagen moet worden ontlast. Deze opgave is gebaseerd op hetgeen tijdens de schetssessies in het dorp en andere momenten door bewoners over de kwaliteit van leven is teruggegeven.

Daarnaast is het uitdrukkelijk voorstel van de werkgroep Visie om een aantal specifieke spelregels voor dit gebied op te nemen, zoals:

- Bij de afweging rondom nieuwe initiatieven wegen, naast het belang van de initiatiefnemer, draagvlak en het aspect **'goed woon- en leefklimaat'** uitdrukkelijk mee.
- Het beschermd dorpsgezicht is **allereerst en bovenal een woonomgeving**; Voor uitbreiding van het aantal uitsluitend op toeristen gerichte souvenirwinkels/detailhandel, (dag)horeca en recreatiewoningen zien we binnen dit deelgebied geen ruimte meer. Een uitzondering is mogelijk voor ondergeschikte detailhandel in ter plaatse (in Giethoorn) vervaardigde producten en streekproducten (onder randvoorwaarden die de hoofdfunctie wonen garanderen).

Zoals gezegd is de Toekomstvisie nog niet een vastgesteld document. Toch vragen wij u uitdrukkelijk bij het toetsen van aanvragen voor omgevingsvergunningen, zoals deze onlangs voor een pand aan het Binnenpad is gedaan, toch alvast rekening te houden met de strekking van hetgeen in de hierboven weergegeven spelregels is verwoord.

De vergunningsaanvraag

Als wij het goed heb begrepen is het geen verplichting maar **kan** de gemeente onder omstandigheden medewerking verlenen aan de gedane aanvraag. Naast het feit dat de aanvraag aan alle vergunningsvoorwaarden moet voldoen, dient deze ook langs de lat van 'een goed woon- en leefklimaat' te worden gelegd. Juist in het gebied waar de spanning tussen leefbaarheid en het toerisme hoog is, zeker op drukke dagen, moet in onze ogen goed onderzocht worden of uitbreiding van nog meer horeca of detailhandel niet de 'spreekwoordelijke emmer' doet overlopen. In hoeverre kan een goed woon- en leefklimaat aan het Binnenpad met nog meer uitbreiding van horeca of detailhandel worden gegarandeerd?

Wij verzoeken u dan ook om bij aanvragen binnen 'het epicentrum' van Giethoorn zorgvuldig en actief te toetsen wat dit betekent voor de woon- en leefomgeving en of er voor dergelijke aanvragen wel voldoende draagvlak is. En indien er onvoldoende draagvlak moet worden geconstateerd omdat de woon- en leefomgeving in onevenredige mate wordt aangetast, te handelen in het licht van de concept-toekomstvisie.

Namens het bestuur van 't Gieters Belang,



Evert van Dijk (voorzitter 't Gieters Belang)
Voor en door 't dorp
p/a: Beulakerweg 74, 8355 AJ Giethoorn