

1 Opgaven

In de Gieterse Polder en het centrumgebied rond het Kulturhus spelen momenteel verschillende opgaven en ontwikkelingen, die van invloed op elkaar (kunnen) zijn. Door het ontbreken van een concreet perspectief op de toekomstige inrichting en betekenis van de polder en het centrumgebied houden de verschillende ontwikkelingen elkaar nu 'in de tang'. De vraag is tot een samenhangend 'Toekomstbeeld' te komen, dat als kader kan dienen voor een nadere, gefaseerde uitwerking van de deelprojecten.

Het gevraagde Toekomstbeeld bouwt voort op de voortgaande, bovenliggende stukken en planprocessen.

Dit betreft specifiek: de 'Toekomstvisie Giethoorn' (2020), de Strategische Mobiliteitsvisie (2020), Perspectief Bestemming Weerribben-Wieden 2025 (concept, 2020), Omgevingsvisie Steenwijkerland 'Waardevast Landschap' (2017).

In deze stukken worden ambities, uitgangspunten en soms maatregelen beschreven. Ze zijn echter (meestal) nog niet concreet ruimtelijk onderzocht op samenhang met andere functies, effectiviteit (t.a.v. doelstellingen) en haalbaarheid. Het doel is dat het 'Toekomstbeeld' hierin een slag gaat maken. Enerzijds door alle opgaven in samenhang tot elkaar te tekenen, anderzijds door het benutten van aanwezige 'expertkennis' op de verschillende deelonderwerpen. Nadere technische onderzoeken maken geen deel uit van de vraag.

Het Toekomstbeeld is er op gericht, op basis van bestaande expertkennis en inbreng van alle betrokkenen, tot een samenhangend 'vlekkenplan' voor de Gieterse Polder en het centrumgebied te komen, waarbij het beoogde ruimtelijk beeld en samenhang tussen de verschillende functies duidelijk wordt.

Besproken concrete opgaven

In het vooroverleg zijn de volgende concrete opgaven naar voren gekomen:

Centrumgebied

- De uitbreiding van de supermarkt
- Uitbreiding en verplaatsing van de parkeerplaatsen bij de supermarkt, waarbij voorkomen moet worden dat langparkeerders op de parkeerplaats bij de supermarkt gaan staan.
- Uitgang van botenbedrijf Van Vossen op de parkeerplaats van de supermarkt
- De wens van bewoners om de touringcars te verplaatsen
- De definitieve locatie van het Toerist Information Centre
- Het idee van een mobiliteitshub voor slimme voertuigen bij Van Vossen
- Eventueel woningbouw (120/160 woningen) in centrumgebied en Gieterse Polder

Gieterse Polder

- Biocascade t.b.v. schoon water N2000
- Vernatting en natuurontwikkeling in de Gieterse Polder
- Inschrijving van drie verschillende landbouwbedrijven op Erf Rodermond, en aanliggende grond
- Ontmoetingscentrum op Erf Rodermond
- Herstel oude kade met beplantingen
- Eventueel nieuw bevaarbaar kanaal langs de kade
- Fiets en wandelverbindingen door de polder, verbinding met de school nieuwe
- Een nieuwe weg van de Nering naar de parkeerplaats bij 't Vonder aan het Binnenpad.
- Nieuwe parkeerplaats bij De Landije
- Behoud loswal bij de molen
- Verbouw molen tot werkende molen, met wieken, graan malen en toeristische functie/horeca. Eventueel nieuwe doorvaart naar molen met losse brug in de weg. Beplanting rond de molen kappen t.b.v. vrij molenbiotoop.
- Eventueel woningbouw (120/160 woningen) in centrumgebied en Gieterse Polder

2 Aanpak

Voorstel is in vier rondes tot het Toekomstbeeld te komen:

Ronde 1 / Thematische analyse

In de eerste ronde is er op gericht om de bovenliggende kaders, uitgangspunten, mogelijke varianten en de technische (on)mogelijkheden van de diverse voorgestelde maatregelen helder in beeld te krijgen. Hiervoor zullen een aantal kleinere werkbijeenkomsten met experts en afvaardiging van GB en GO worden georganiseerd. De bijeenkomsten zullen worden georganiseerd rond drie invalshoeken: (1) bodem, water, natuur en landbouw; (2) recreatief/toeristisch systeem; (3) leefbaarheid, voorzieningen en woningbouw.

Uitkomst is per thema een overzicht van de kaders, uitgangspunten, ambities, samen met een aantal kansrijke maatregelen en/of organisatieprincipes.

Ter voorbereiding van de werkbijeenkomsten zal per thema een werkboek worden samengesteld met een verzameling van de relevante beleidsstukken, themakaarten en overzichtskaarten van mogelijke maatregelen en/of organisatieprincipes. De inhoud wordt vooraf afgestemd met de projectgroep van de gemeente. Na de werkbijeenkomsten worden werkboeken bijgewerkt, als gedeelde basis voor de volgende rondes.

Ronde 2 / Modellen

In de tweede ronde worden de thematische kansrijke maatregelen en organisatieprincipes gecombineerd tot een aantal (op voorhand 2 of 3) samenhangende modellen op de Gieterse

Polder en het centrumgebied.

De modellen zullen in een bredere bijeenkomst met betrokken partijen, bewoners en ondernemers besproken worden. Betrokkenen zullen hier in de gelegenheid worden gesteld

om de modellen te verrijken met eigen ideeën of initiatieven, en een voorkeur voor één van

de modellen uit te spreken.

Ronde 3 / Toekomstbeeld

Op basis van de uitkomsten van de brede bijeenkomst wordt in overleg met de gemeente een keuze gemaakt voor het voorkeursmodel (of combinatie van modellen). Dit model wordt

in de derde ronde uitgewerkt tot het Toekomstbeeld.

Het toekomstbeeld zal worden teruggekoppeld in een brede bijeenkomst naar de omgeving.

In deze tweede bijeenkomst zijn betrokken wederom in de gelegenheid om te reageren en eventueel nog punten van verrijking mee te geven.

Het Toekomstbeeld bevat:

- Typering gebied; analyse kenmerken en kwaliteiten.
- Kaders en uitgangspunten voor de ontwikkeling.
- Overzicht opgaven (aan de hand van de drie invalshoeken)
- Ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, cq. een vlekkenplan met de beeldbepalende plekken, dragende structuren en landschappelijk beeld.
- Schema voor het gebruik en de organisatie. Hoe lopen de stromen van bezoekers en bewoners? Hoe oriënteren ze zich? Waar parkeren ze? Wat zijn de ordende principes? Etc.
- Ambitieniveau voor de inrichting en uitstraling gebied. Hoe toont het centrumgebied zich? Wat is de beoogde beleving? Wat is het inrichtingsniveau?
- Aanbevelingen/aandachtspunten voor de uitwerking in de deelprojecten.

Ronde 4 / Eindproduct

In de laatste ronde worden de uitkomsten verwerkt in een rapportage. De rapportage zal compact en beeldend het toekomstbeeld laten zien, samen met een onderbouwing van de gemaakte keuzes.

De rapportage wordt intern afgestemd met het projectteam van de gemeente. Als daar aanleiding voor is kan de rapportage worden voorzien van een notitie met eventuele gevoeligheden en/of aandachtspunten die uit de bijeenkomsten naar voren zijn gekomen. Aanbevolen worden om het Toekomstbeeld vast te stellen, zodat dit als kader kan fungeren

voor de uitkering van de deelprojecten in de polder en het centrumgebied.