

An aerial photograph of a Dutch polder landscape. A large, dark waterway, likely a canal or river, flows through the center of the image. The water is surrounded by lush green fields and patches of reeds. In the background, a small village with several houses and trees is visible. The sky is overcast and grey.

Informatieavond Gieters Polder, Centrum Gebied

**16 februari 2023
Giethoorn Onderneemt
't Gieters Belang
Gemeente Steenwijkerland**

Doelstelling van de avond



Dorpsbewoners en belangstellenden **informer**en over

- alle nu voorliggende voornemens,
- de te maken keuzes,
- de vervolg trajecten.

U de gelegenheid geven **verdiepingsvragen** te stellen en **meningen** te uitten,
in aanwezigheid vertegenwoordigers van de gemeente, belangenorganisaties en politieke partijen.

Inwoners te **informer**en over de uitgezette **enquête**

Agenda en structuur avond



20:00 Opening en welkom.
Gesprek wethouder Bram Harmsma
vz Giethoorn Onderneemt Erik Boer
vz 't Gieters Belang Evert van Dijk

Elisabeth van den Hoogen

20:25 Achtergrond en proces
20:30 Toelichting 10 thema's
21:15 Toelichting follow-up en enquête
21:20 Verwachte vervolgtraject

Bert Meijerink

21:25 Gelegenheid stellen vragen en plaatsen opmerkingen
22:00 Afronding en sluiting

Elisabeth van den Hoogen
Elisabeth van den Hoogen

An aerial photograph of a Dutch landscape. A river flows through the center, with a large patch of green lily pads in the middle. To the left are green fields and a few houses. To the right is a village with many houses and trees. In the background, more fields and a distant body of water are visible under a cloudy sky.

Gespreksronde

- wethouder Bram Harmsma**
- voorzitter Giethoorn Onderneemt: Erik Boer**
- voorzitter 't Gieters Belang: Evert van Dijk**

Vooraf



Presentatie namens Giethoorn Onderneemt, Gemeente en 't Gieters Belang gezamenlijk.

Om de avond gestructureerd te laten verlopen en iedereen alles kan volgen stellen wij voor:

- We presenteren in eerste instantie het complete verhaal.
Dit om er voor te zorgen dat iedereen eerst alle informatie kan ontvangen.
- Vragen worden tijdens de vraagronde gesteld. Gelieve uw vragen even te bewaren.
- U krijgt van de voorzitter het woord om een vraag te stellen.
- Wacht tot de microfoon bij u is, en daarmee de hele zaal uw vraag kan horen.



Toekomstvisie Giethoorn

“Het is eigenlijk een vreemd dorp.”



Toekomstvisie Giethoorn
‘Het is eigenlijk een vreemd dorp’

Gieters Belang, Giethoorn
Onderneemt en Gemeente
Steenwijkerland (2020)



NU Toekomstbeeld
voor de Gieterse Polder en
omgeving Kultuurhus

‘Groenblauw hart voor Giethoorn’

Achtergrond en proces

Doelstelling is:

Voor de Gieterse polder en het centrumgebied een toekomstbeeld neer te zetten.

Deze is er op gericht, op basis van bestaande expertise en inbreng van alle betrokkenen, tot een samenhangend 'vlekkenplan' voor de Gieterse Polder en het centrumgebied te komen.

Hierbij wordt de inrichting van de ruimte en de samenhang tussen de verschillende functies duidelijk.

Drie invalshoeken

De ontwikkeling delen we op in drie invalshoeken:

- (1) bodem, water, natuur en landbouw;*
- (2) recreatief/toeristisch systeem;*
- (3) leefbaarheid, voorzieningen en woningbouw.*

E. e.a. leidt tot een rapportage over het toekomstbeeld met een onderbouwing van de te maken keuzes welke aan college en raad worden voorgelegd. **Na besluitvorming zullen gemaakte keuzes verder worden uitgewerkt.**

Een gedeelte van de plannen zal worden gerealiseerd vanuit het budget van de Leefbaar Giethoorn Deal gelden.



Toekomstvisie (2020) Kader voor het plan

De lokale gemeenschap op één

- Gieterse polder als een 'groen-blauw hart', met ruimte voor ontspanning en ontmoeting
- Verbinding tussen noord en zuid
- Wens om samen één dorp te worden

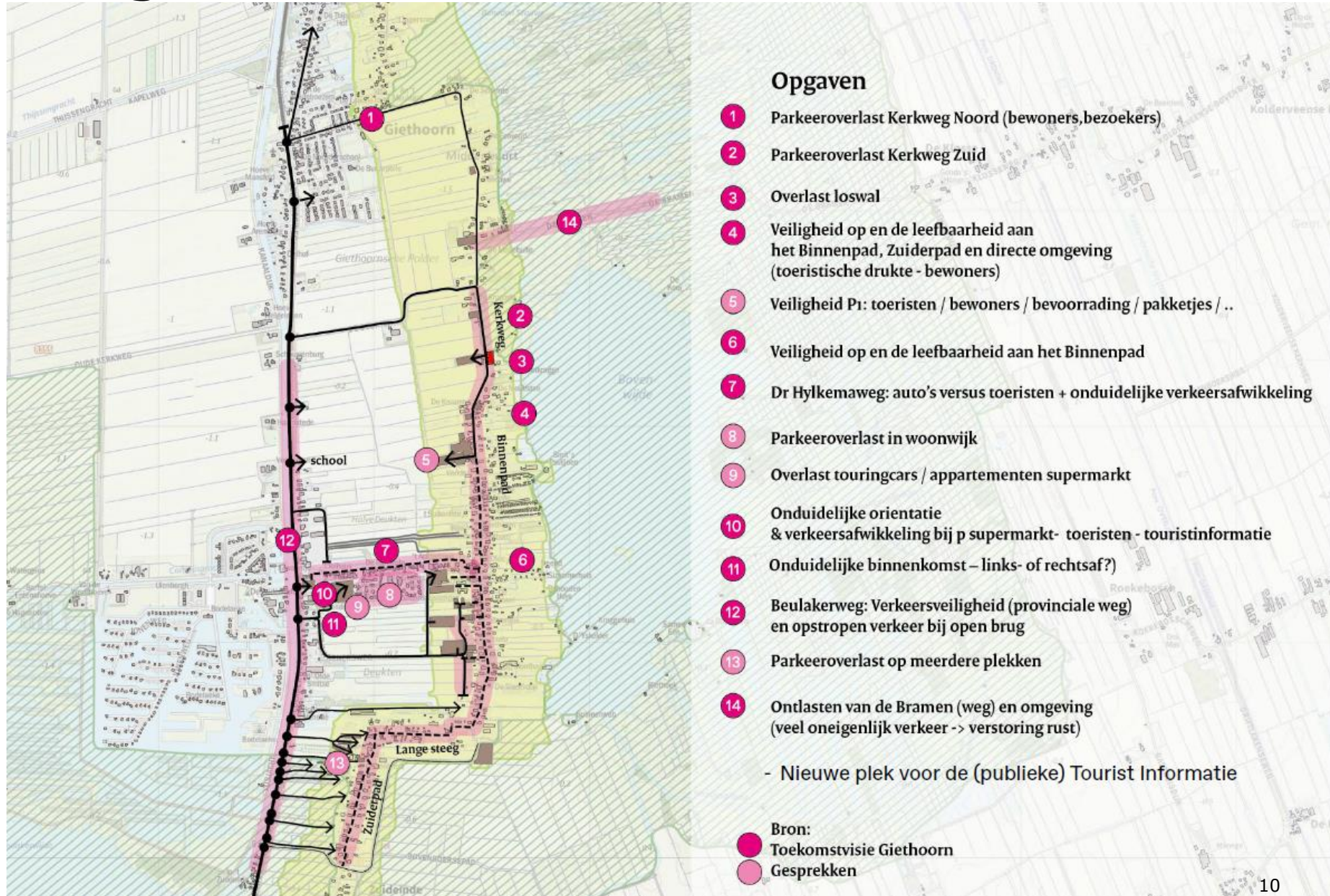
Water verbindt

- Klimaatadaptatie.
- Verbindingen leggen met recreatie, economie, natuurontwikkeling, bereikbaarheid, gezondheid en omgevingskwaliteit

Proces

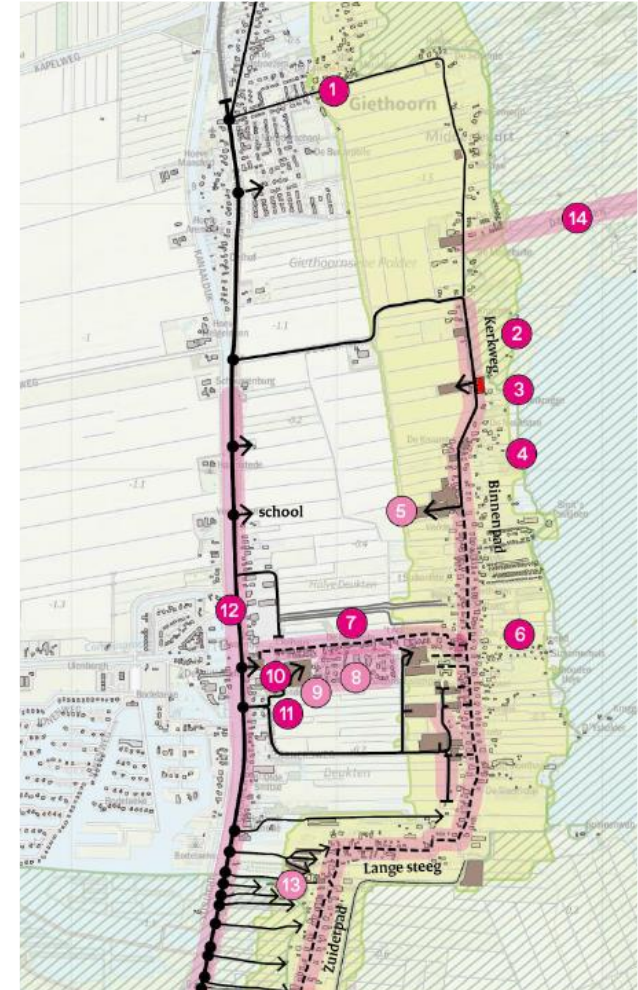
- In januari 2022 gestart met 5 expert-sessies onder begeleiding van “van Paridon & de Groot”.
- GO en GB hebben intensief binnen deze groepen geparticipeerd en heeft geresulteerd in 4 scenario's.
- De gemeentelijke projectorganisatie heeft in mei 2022, een zogenaamd basisscenario opgesteld.
- Afgesproken was om alle mogelijke varianten aan de inwoners te presenteren.
- De gemeente heeft, voor belanghebbenden een drietal informatieavonden gehouden in oktober en december 2022 waarin haar keuzes zijn toegelicht en reacties daarop zijn verzameld.
- De gemeente heeft in december 2022 een afwegingennotitie opgesteld.
- GO/GB hebben deze inhoudelijk beoordeeld en zijn van mening dat alle mogelijke varianten breder in het dorp bekend gemaakt moeten worden.
- Daartoe wordt deze avond georganiseerd.
- Vervolgens wordt een brede enquête uitgezet met tot doel de mening van zoveel als mogelijk inwoners te verzamelen zodat deze kunnen worden ingebracht in de volgende besluitvormingsprocessen.

Over welk gebied en thema's hebben we het ??



Toelichting 10 thema's

1. Loswal.
2. Koornmeule.
3. Fietspaden.
4. Woningbouw.
5. Parkeren
 - Centrum Gebied.
 - Parkeren Landije.
 - 't Vonder.
6. Sportvelden.
7. Waterpeilen, Waterverbindingen Noord, nieuwe vaargracht.
8. Reduceren overlast Kerkweg: mogelijk nieuw ontsluitingsweg 't Vonder.
9. Erf Rodermond.
10. Informatiecentrum.



1. Loswal

- De problematiek rond de Loswal sleept zich al jarenlang voort.
- De gemeentelijke organisatie heeft besloten om de realisatie van een eventuele nieuwe/ alternatieve loswal in het Polder-gebied buiten scope te verklaren.
- In het Visie Giethoorn traject is benoemd om te overwegen een definitieve oplossing voor de loswal te zoeken.
- Deze zou dan aan de westkant van de Koornmeule in de polder geplaatst moeten worden.
- In ogenschouw te nemen: "open water" en ontsluitingsweg.

Voordelen handhaving huidige locatie:

- Minder kosten/ Minder werk.

Nadelen:

- Juridisch kwetsbaar. Al jaren lukt het niet om de bruikbaarheid van de loswal te garanderen/ op te lossen.

Voordelen nieuwe locatie:

- Definitieve juridische houdbaar traject.
- Buiten N2000 Zone
- Minder (verkeers)overlast Kerkweg.
- Mooie inpassing samen met Molenbiotoop.

Nadelen:

- Langjarig bestemmingsplan traject.
- Draaibare brug in Kerkweg.



2. Koornmeule

- Door Stichting de Koornmeule is een plan gepresenteerd om de molen in oude glorie te herstellen.
- Onderdeel van dit plan is om de molen weer te voorzien van wieken en tevens de zogenaamde “grot” onder de molen bevaarbaar te maken.
- De ontwikkeling rond de Koornmeule is door de gemeentelijke projectgroep buiten scope gelaten.
- De samenhang van de Molen-biotop en Loswal hebben direct impact op verkeer, toeristische stromen en leefbaarheid in de directe omgeving.
- In samenhang met de Loswal is het te overwegen de ontwikkeling rond de zogenaamde Molen-biotop in de planontwikkeling mee te nemen.
- Het niet opnemen doet de doelstelling rond het toekomstbeeld te kort.



3. Wandel en Fietspaden-netwerk

- **Plan:**

Hoofddoel is een noord-zuid verbinding voor lokale fietsverbinding en hiermee ontlasting van Binnenpad.

Ontwikkel plannen voor fietspaden

- Regionale fietsroute langs Beulakerweg (e-bikes).
- Lokale verbinding noord en zuid voor fiets/wandelaars en veiligere route naar school.
- Schakels (fiets/wandelpaden).
- Kade als wandel/fietspad.



4. Woningbouw

- **Plan:**

Realiseer 120-160 nieuwe woningen in Giethoorn voor 2032 (komende 10 jaar).

- **Volgorde van bouwen**

1. Herbestemming en inbreiding binnen bestaande bebouwing
bijv. Zuiderschool en vrijkomende boerderijen.
2. Nieuwbouw op huidige locatie sportvelden.
3. Aansluitend aan bestaande nieuwbouw Noord.
4. Ten noorden van Cornelisgracht.
5. Opvullen lint langs de Beulakerweg.

Zoveel als mogelijk Gieters bouwen.



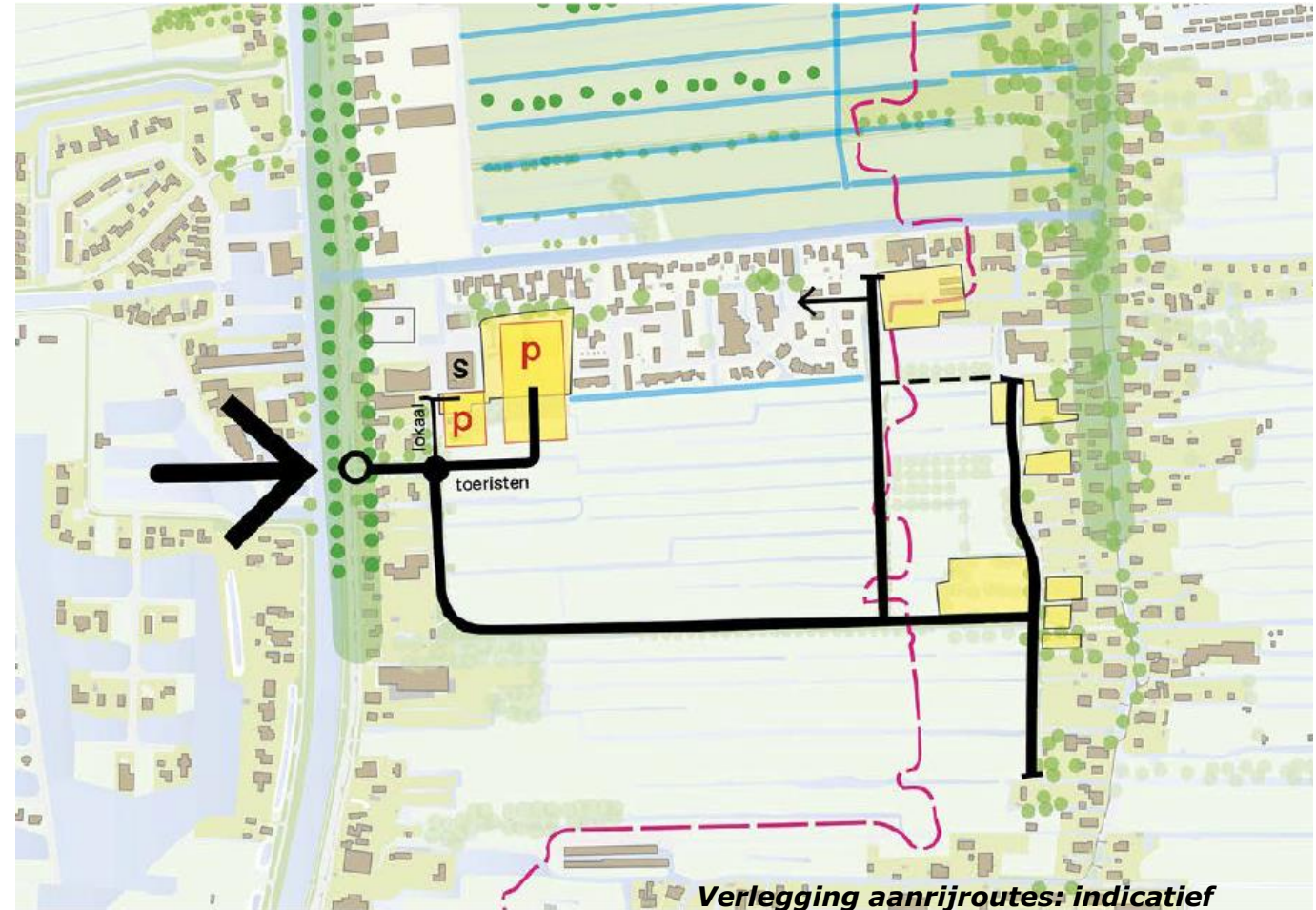
5. Parkeren centrumgebied

- **Plan:**

Om

- de uitbreiding van de Plus mogelijk te maken,
- en een beter scheiding te krijgen tussen toeristisch verkeer (incl bussen),
- en bestemmingsverkeer voor Plus, Kulturhus en anderen te scheiden,

wordt de aanrijroute van P1 veranderd en enkele parkeerplaatsen verlegd/heringericht.



5. Parkeren Landije

- **Plan:**

Realiseer een parkeerplaats voor de Landije en los daarmee de overlast op de Kerkweg op.

Er zijn twee oplossingen verkend:

1. Op de plaats van de sportvelden
2. Een parkeerplaats naast de sportvelden (binnen beschermd dorpsgezicht)

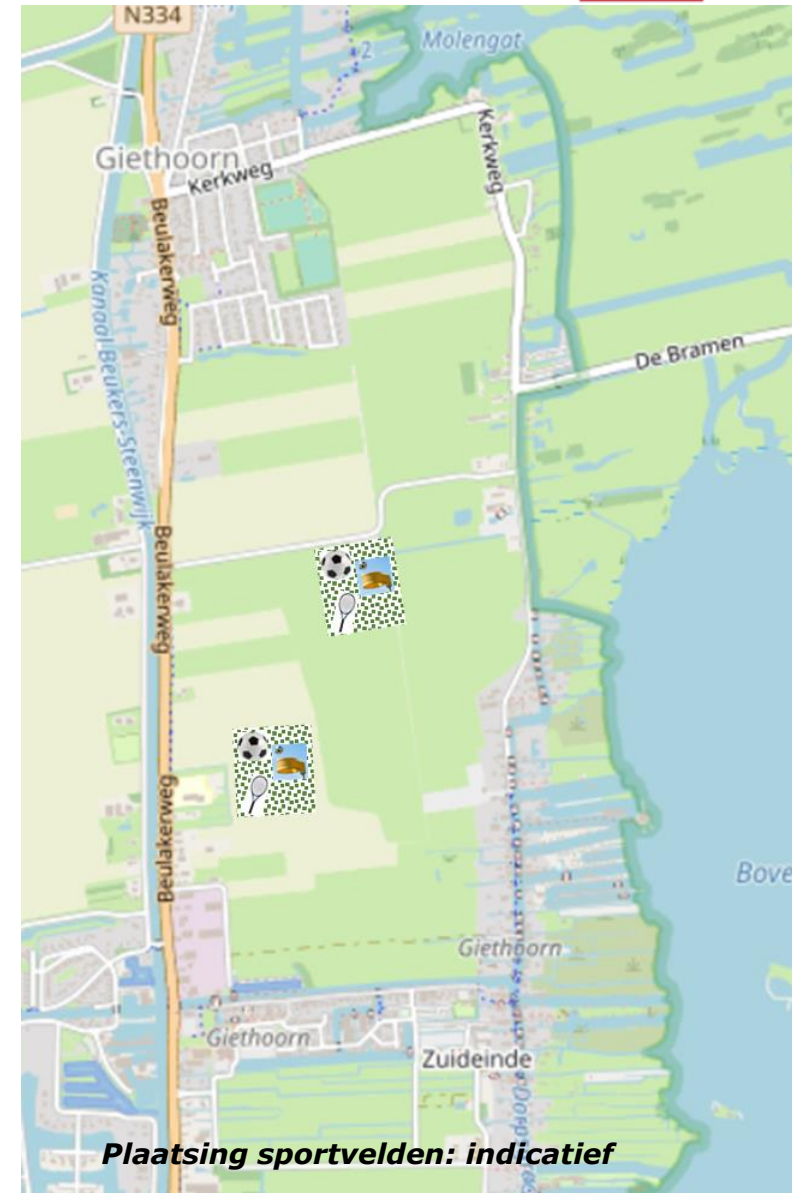


Parkeren Kerkweg bij Landije: indicatief

6. Sportvelden

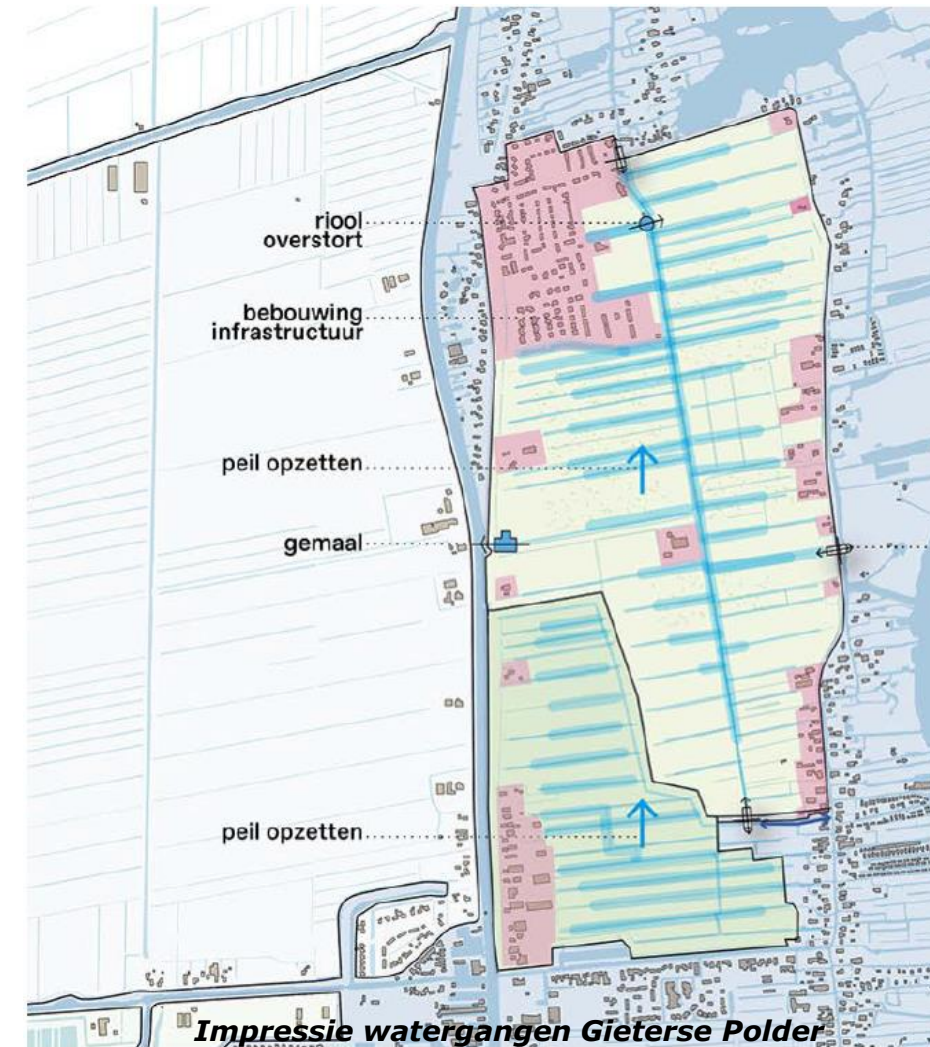
- **Plan:**
 - Als gevolg van de mogelijke woningbouw en de realisatie van een parkeerplaats bij de Landije dienen de sportvelden verplaatst te worden.
 - Hiervoor zijn twee lokaties in beeld:
 - Nieuwe sportaccommodaties op terrein Rodermond.
 - Nieuwe sportaccommodaties direct achter de school.
- Beide kennen voor- en nadelen.

Te maken afwegingen zijn o.a. “openheid polder”, bereikbaarheid, parkeren, toename verkeer, overlast bewoners, e.a.



7. Waterpeilen: polder vernatten

- **Plan:**
 - Verhoog de waterpeilen in de polder, om meer waterberging mogelijk te maken en inklinking te voorkomen.
- **Voordelen**
 - Polder als pilot voor Fosfaat belasting verlaging.
 - Voorkomen bodemdaling.
- **Nadelen**
 - Graslanden kunnen soms onder water komen te staan.
 - Risico op hogere grondwaterpeilen en daarmee water overlast.



7. Middensloot met kwelsloot oplossingen

- **Plan:**

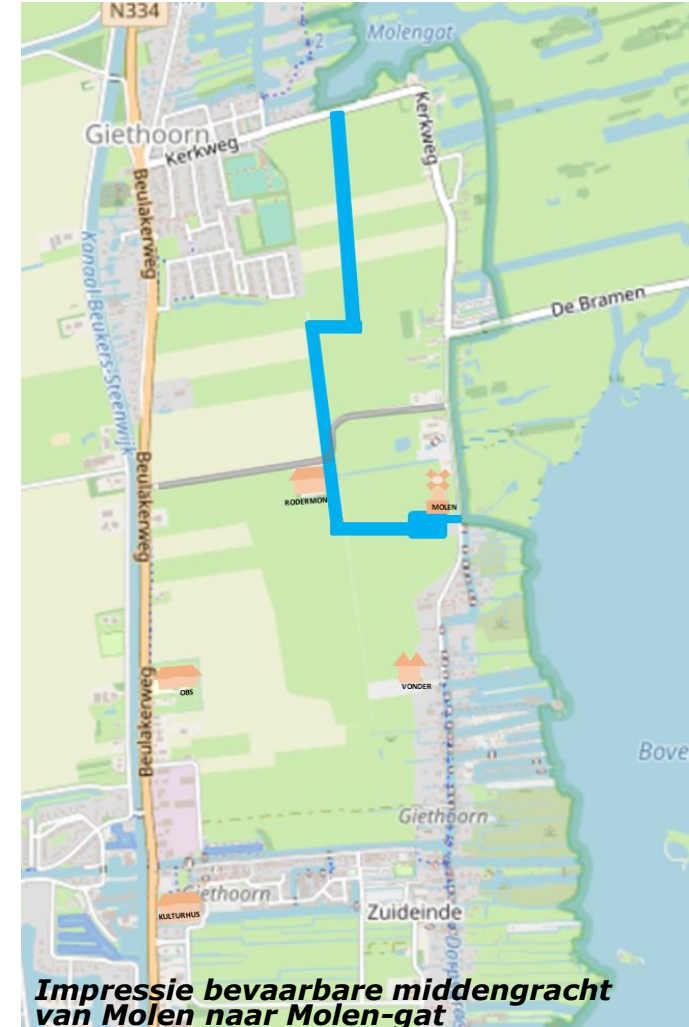
- Realiseer bevaarbare middensloot/ gracht vanaf de Molen/loswal naar Noord/ Molengat en creëer bij nieuwbouw Noord een “haventje”.

- **Voordelen**

- Alternatieve vaarverbinding Noord-Zuid
- Oplossing met kwelsloten gelijktijdig met herinrichting sportvelden en nieuwbouw te realiseren. Daardoor grondwater impact en kosten beheersbaar.

- **Nadelen**

- Ingrijpende optie.
- Moet vwb de nabijheid dicht tegen de woningen in Noord wel gepaard gaan met kwelsloten rond de (nieuwe) nieuwbouw Noord.
- Riol overloop op kwelsloot.



7. Kleine plas in polder noord

- **Plan:**

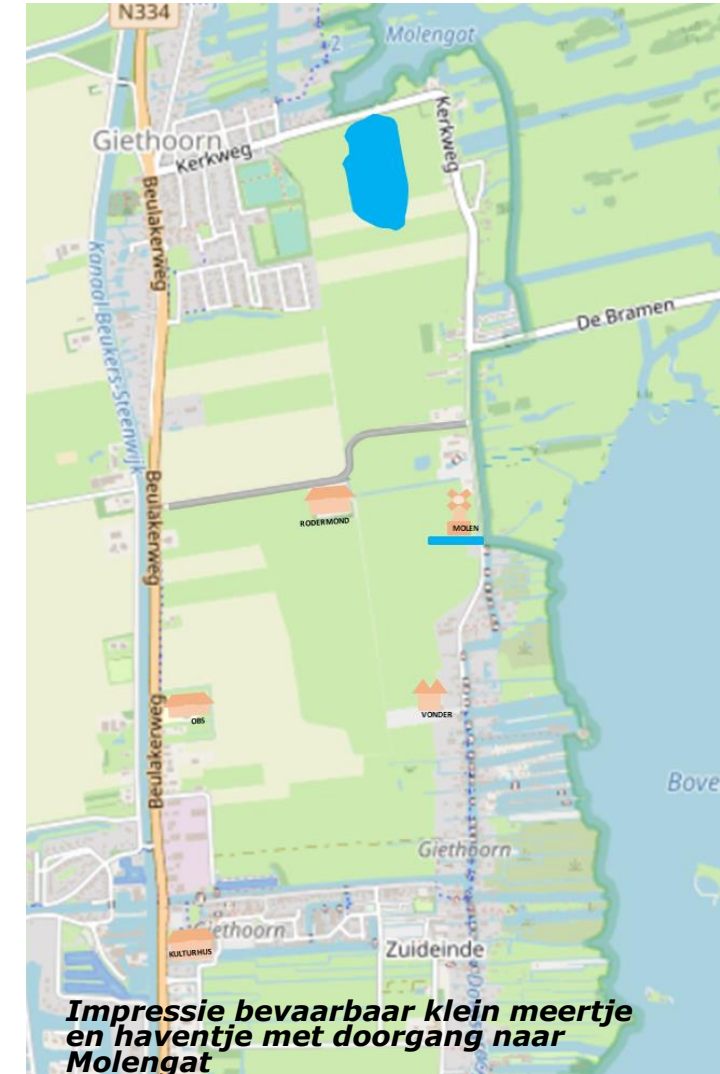
- Creëer kleine bevaarbare plas met klein haventje.

- **Voordelen**

- Biedt oplossing voor de wens “water bij de woningen in Noord”.
- Biedt mogelijkheid voor klein zwemstrandje.
- Lost probleem van compartimentering van waterpeilen in de polder op bijv, a.g.v. een eventuele nieuwe Middensloot.

- **Nadelen**

- Haalbaar in nabijheid binnen beschermd dorpsgezicht en nabijheid N2000 gebied.



7. Middensloot i.c.m. plas

- **Plan:**

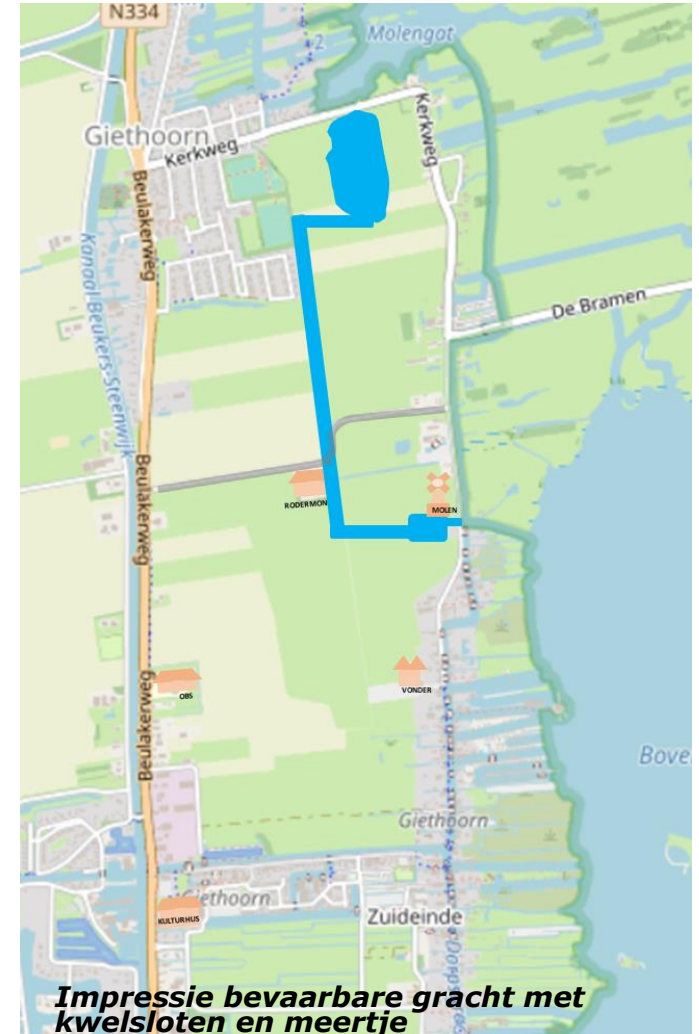
- Realiseer bevaarbare middensloot/ gracht vanaf de Molen/Ioswal naar Noord/ Molengat en creëer bij nieuwbouw Noord een “haventje” alsmede kleine plas

- **Voordelen**

- Biedt oplossing voor de wens “water bij de woningen in Noord”
- Biedt mogelijkheid voor klein zwemstrandje
- Oplossing met kwel sloten gelijktijdig met herinrichting sportvelden en nieuwbouw te realiseren. Daardoor grondwater impact en kosten beheersbaar. Lost probleem van compartimentering van waterpeilen in de polder op bijv a.g.v. een eventuele nieuwe Middensloot
- Alternatieve vaarverbinding Noord-Zuid

- **Nadelen**

- Haalbaar in nabijheid binnen beschermd dorpsgezicht en nabijheid N2000 gebied.



Impressie bevaarbare gracht met kwel sloten en meertje

8. Reduceren overlast Kerkweg: mogelijk nieuw ontsluitingsweg 't Vonder

Probleemstelling:

Al jarenlang wordt door bewoners overlast ervaren ten gevolge van

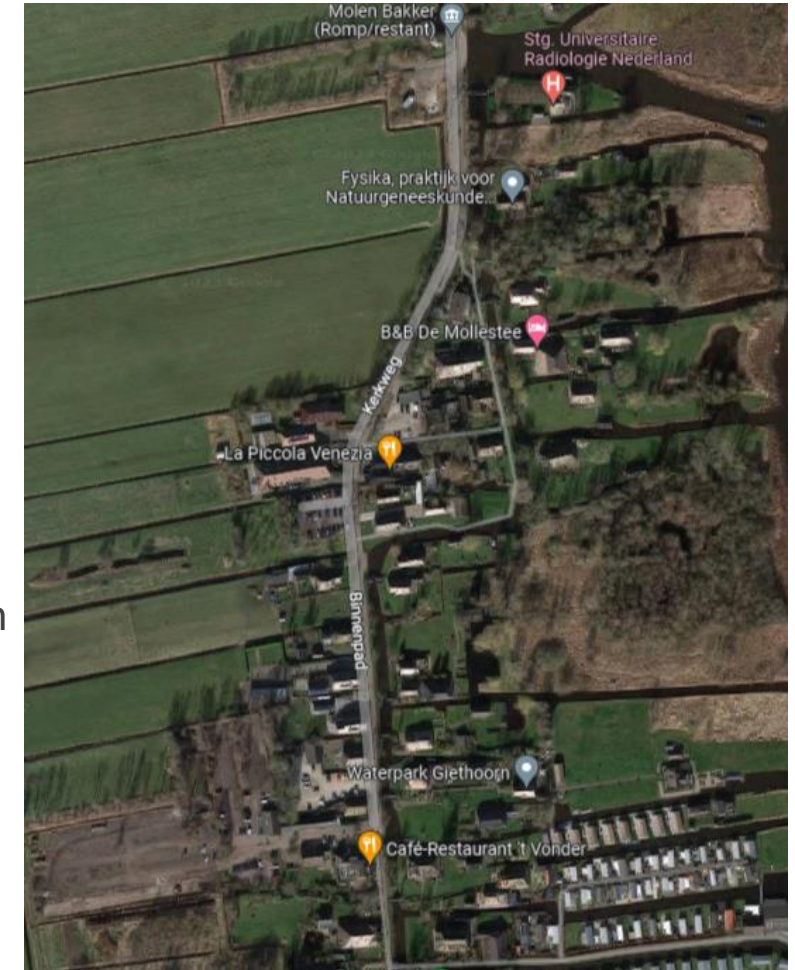
- parkeerverkeer aan de Kerkweg.
- (fout)parkerende auto's aan de zijde van de Kerkweg.
- bevoorradings-verkeer naar de diverse bedrijven.
- laad- en los-verkeer nabij de Loswal.

't Vonder heeft een plan ingediend om het aantal (legale) parkeerplaatsen te verdubbelen naar 300.

Tegelijkertijd heeft 't Vonder besloten laad- en losverkeer, anders dan voor hen zelf, geen toegang meer te verlenen op het eigen terrein. Daarmee worden ook de "keer" mogelijkheden beperkt.

Om het ontstane probleem op te lossen zijn er de laatste jaren meerdere varianten verkend.

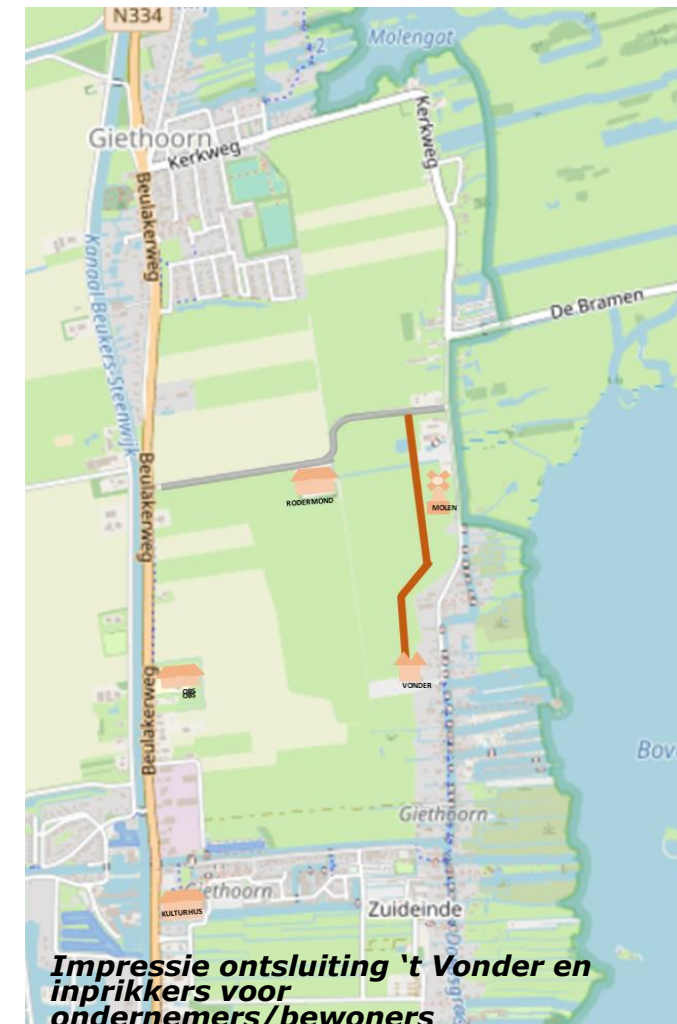
Elk van de varianten kent voor en nadelen



8. Ontsluitingsweg langs de oostkant direct achter huizen

- **Plan:**
 - Nieuwe ontsluitingsweg langs achterkant bedrijven woningen aan de Kerkweg.
- **Voordelen**
 - Mogelijke ontsluiting Loswal.
 - Bereikbaarheid ondernemers en bewoners via de achterkant.
- **Nadelen**
 - Binnen beschermd dorpsgezicht.
 - Erfgrenzen kennen geen rechte lijn.

Voorkeurs variant Giethoorn Onderneemt



8. Ontsluiting via oude koepad

- **Plan:**
 - Nieuwe ontsluitingsweg naar 't Vonder langs de westzijde bestaande middensloot met aftakking naar loswal.
- **Voordelen**
 - Buiten beschermd dorpsgezicht/ verder van huizen
 - Volgt evt nieuwe fietspad
 - behoudt bestaande Polder contouren
 - Ontsluiting loswal/molen en toegang bewoners/ondernemers Kerkweg.
 - Varianten van ligging kan gecombineerd met plan "achter de huizen".
- **Nadelen**
 - "Tast erf Rodermond aan".
 - aansluiting op Deukten minder overzichtelijk.

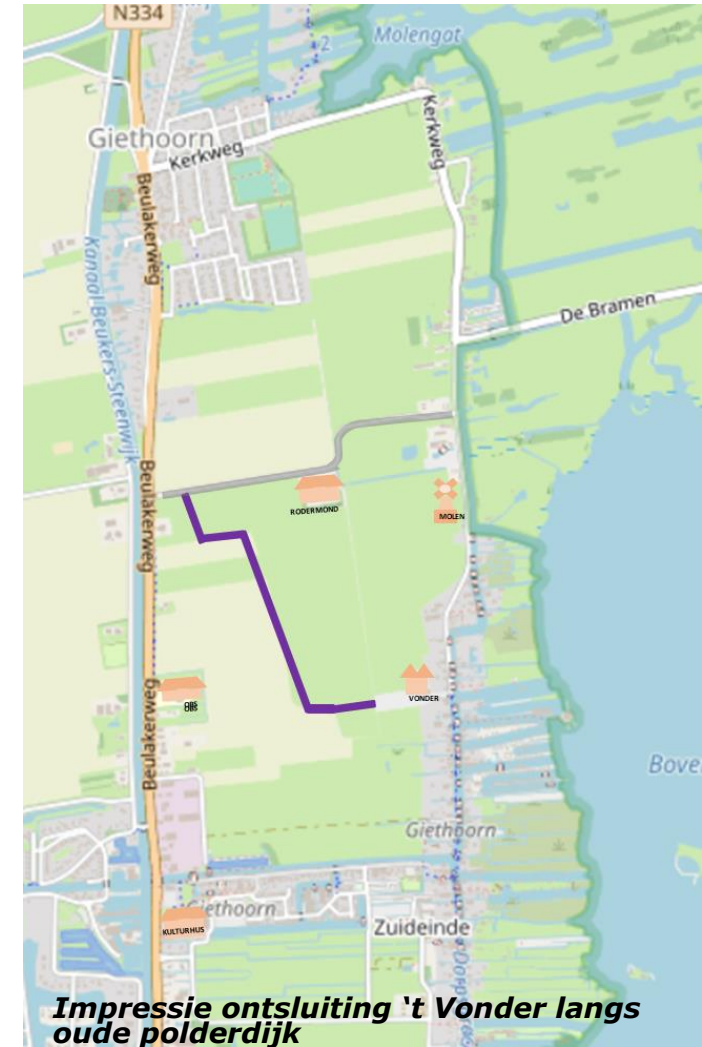


Voorkeursvariant 't Gieters Belang

8. Ontsluiting langs de "kade"

- **Plan:**
 - Nieuwe ontsluitingsweg naar 't Vonder langs de Noordzijde van een vroegere dijk.
- **Voordelen**
 - Ontziet beschermd dorpsgezicht het meest.
 - Ontziet erf Rodermond.
 - Herkenbare route.
- **Nadelen**
 - Nieuwe weg, dwars door polder exclusief voor 't Vonder.
 - Tast rust in de polder aan en zal prominent aanwezig zijn in blik op de polder.
 - Geen oplossing voor evt nieuwe loswal.
 - zal een barrière vormen in het beoogde recreatieve netwerk, bij de evt middenvaart en in de schakels naar de school.
 - Verlies van klanten voor ondernemers rond de "Kruumte" ?

Voorkeursvariant Gemeente



8. Weg 't Vonder - de Nering

- **Plan:**
 - Nieuwe ontsluitingsweg naar 't Vonder naar de Nering.
- **Voordelen**
 - Weg ontlast de Deukten.
 - Geen aantasting beschermd dorpsgezicht.
 - Behoudt Rodermond erf/gronden als één geheel.
- **Nadelen**
 - Aansluiting van Nering op Beulakerweg is krap en onoverzichtelijk.
 - Geen ruimte voor bussen/vrachtauto's en opstellend verkeer
 - Kruist fietspad met school.



9. Erf Rodermond

- **Plan:**

Eén van de doelstellingen van het project is om te komen tot toekomstige invulling van terrein Rodermond.

In de huidige planontwikkeling worden opties benoemd maar nog geen keuzes gemaakt.

Genoemd zijn wel evt. optie op hier de sportvelden de realiseren of functies als ontmoetingsruimte, zoals bijvoorbeeld:

- Beheerboerderij
- Buurtboerderij
- Ruimte voor gondelvaart en/of evenementen
- Sportvoorzieningen

10. Centraal informatiecentrum

- **Plan:**

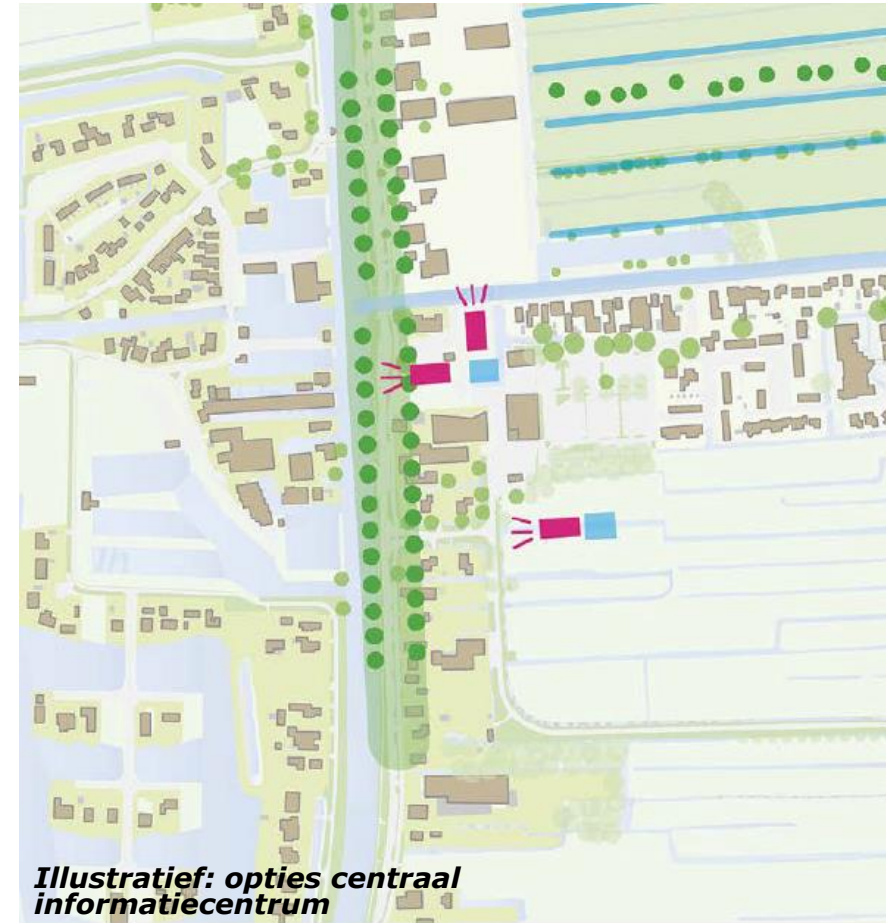
- Realiseren van een “centrale ontvangst en informatiecentrum” voor bezoekers aan het gebied .

- **Voordelen**

- Herkenbare entree.
- Oplossing voor bestaande VTRB punt.

- **Nadelen**

- Onbalans in bezoekersstromen voor ondernemers.
- Zuigt extra verkeer aan.
- Fysieke ontvangst “niet meer van deze tijd” ?



Toelichting follow-up en enquête

- Door GO en GB is een enquête beschikbaar gemaakt waarin alle genoemde onderwerpen nogmaals worden behandeld.
- U kunt uw zienswijze kenbaar maken door de enquête in te vullen.
- De enquête kunt u vinden op de website van
 - GB (www.gietersbelang.nl)
 - GO (www.giethoornonderneemt.nl)
- De enquête kan worden ingevuld tot 25 februari.
- In de week na de voorjaarsvakantie zullen we de ruwe uitslagen publiceren.



www.gietersbelang.nl
www.giethoornonderneemt.nl

WELKOM BIJ

'T GIETERS BELANG

Voor en door alle inwoners van Giethoorn



WORD LID EN SPREEK MEE

AANMELDEN NIEUWSBRIEF

ENQUÊTE GIETERSE POLDER

Verwachte vervolgtraject

- De resultaten van de enquête zullen breed beschikbaar worden gemaakt.
- Afgesproken is dat de resultaten van de enquête aan de raad zullen worden voorgelegd en meegewogen in de uiteindelijke voorkeurs-opties.
- De bedoeling is het traject te bespreken in de Politieke Markt van April.
- De gemeente wil van alle maatregelen die “meegenomen” worden naar de volgende fase verdere uitwerkingen maken en evt bestemming en ander procedures starten.
- De “meegenomen varianten” dienen allemaal nog te worden getoetst op onder andere kosten, haalbaarheid enz.
- Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de “urgente projecten” en plannen voor de middellange termijn.
- Als korte termijn plannen, welke mede gefinancierd worden uit de gelden van de “Leefbaar Giethoorn Deal” worden de aanpak Centrum gebied en de ontsluitingsweg naar 't Vonder genoemd.

Gelegenheid stellen vragen en plaatsen opmerkingen

Loswal

Koornmeule

Fietspaden

Woningbouw

**Parkeren Centrum Gebied, Landije, 't Vonder
Sportvelden**

**Waterpeilen, Waterverbindingen Noord, Vaargracht.
Ontsluitingsweg 't Vonder.
Erf Rodermond.**

Informatiecentrum.

Steek uw hand op als u het woord wilt

U krijgt van de voorzitter het woord om een vraag te stellen.

Wacht tot de microfoon bij u is, en daarmee de hele zaal uw vraag kan horen



www.gietersbelang.nl
www.giethoornonderneemt.nl

WELKOM BIJ
'T GIETERS BELANG

Voor en door alle inwoners van Giethoorn



WORD LID EN SPREEK MEE

AANMELDEN NIEUWSBRIEF

ENQUÊTE GIETERSE POLDER

Afronding en sluiting

